

**Перечень критериев
отбора помещений (зданий) с обустроенными жилыми комнатами
под общежития для временного проживания студентов и учащихся
организаций технического и профессионального образования
города Астаны в период учебы**

1. Общее положение

1. Настоящий Перечень критериев отбора помещений (зданий) с обустроенными жилыми комнатами под общежития для временного проживания студентов и учащихся организаций технического и профессионального образования города Астаны в период учебы является основным документом устанавливающий качественные характеристики и иные требования для проведения отбора помещений (зданий) с обустроенными жилыми комнатами под общежития для временного проживания студентов и учащихся организаций технического и профессионального образования города Астаны в период учебы.

2. Предоставленное помещение (здание) с обустроенными жилыми комнатами под общежитие, для временного проживания студентов и учащихся организаций образования города Астаны в период учебы, должно быть расположено в черте города Астаны. Жилые комнаты должны располагаться в одном помещении (здании).

3. Срок оказания услуги: с 1 сентября по 31 декабря 2018 года.

2. Общие требования к основным характеристикам

4. Помещение (здание) с обустроенными жилыми комнатами под общежитие должно отвечать требованиям законодательства Республики Казахстан, а именно «Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183, Правилам пожарной безопасности.

3. Необходимые требования к оснащению

5. При проведении отбора учитывается следующее:

1) наличие собственного здания либо арендованного на долгосрочный период. Здание должно быть адаптировано для проживания маломобильных групп населения;

2) наличие дорожно-транспортной доступности к зданию: наличие остановок в радиусе 500 м., доступ специализированного транспорта (скорая помощь, пожарная машина и т.д.), благоустройство территорий, подъездов к огражденной мусоросборной площадке с твердым покрытием;

3) комнаты с естественным освещением и вентиляцией, для проживания должны быть от 2-х до 4-х человек, оснащенные мебелью (шкаф, стол, кровать, прикроватная тумба и др.);

4) площадь на 1 человека предусматривается не менее 6 м²;

5) наличие медицинского кабинета с изолятором;

6) положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора (после заключения договора);

7) положительное заключение о противопожарной безопасности (после заключения договора);

8) наличие видеонаблюдения: наружное, внутреннее (в местах скопления людей), срок хранения видеозаписи 30 дней;

9) наличие системы контроля и управления доступом (СКУД) - организация охраны предприятия. Интеграция СКД с системой охранно-пожарной сигнализации для комплексного решения задач безопасности;

10) наличие центрального отопления;

11) наличие водоснабжения горячей и холодной водой, канализация – централизованная, при местной канализации – наличие откачиваемого септика, договора на откачку жидких стоков;

12) наличие телефонной связи и интернета (Wi-Fi);

13) наличие помещения для кухни, оснащенного плитами, холодильниками, мойками, столами, стульями;

14) наличие помещения для стирки и сушки белья, оснащенное устройствами для стирки, сушки и глажения белья;

15) наличие санузлов и душевых из расчета расположения на каждом этаже (мужской, женский) не менее 2-х. Из расчета 1 душ, 1 умывальная раковина и 1 унитаз на 4 – 6 человек. Женская кабина личной гигиены - из расчета 1 кабина на 50 человек, оборудованная унитазом, биде, душем и умывальной раковиной;

16) наличие мягкого инвентаря (матрацы, подушки, одеяла не менее 2-х комплектов);

17) наличие помещения для хранения уборочного инвентаря, запаса белья, моющих и дезинфицирующих средств.

6. В стоимость услуги входит оплата всех коммунальных услуг (отопление, водоснабжение, электроэнергия, услуги связи и т.д.), вывоз ТБО, уборка помещений, обслуживание и профилактика систем жизнеобеспечения и функционирования здания, дезинфекция и дератизация.